

令和4年度 第2回 山ノ内町都市計画審議会 議事録

開催日・出席者等

開催日時 令和5年2月20日(月) 午前10時から午前11時

会場 山ノ内町役場 401会議室

出席者 審議委員7名 (敬称略・順不同) 所属/役職/氏名

● 山ノ内町区長会	代表	山本 幸司
● 山ノ内町農業委員会	委員長	山本 善孝
● 山ノ内町観光連盟	事務局長	藤澤 光男 (代理)
● 北信建設事務所	整備課長	吉川 英昭 (代理)
● 山ノ内町議会	議長	高山 祐一
● 山ノ内町議会	副議長	徳竹 栄子
● 山ノ内町議会総務産業常任委員会	副委員長	湯本 晴彦

山ノ内町

● 山ノ内町 副町長 増田 隆志

事務局3名

● 山ノ内町建設水道課 課長 山本 和幸

● 山ノ内町建設水道課 計画監理係長 成澤 高幸

● 山ノ内町建設水道課 計画監理係 古幡 政樹

事務局補助2名 (株式会社国土開発センター)

傍聴者2名

会議事項

○協議状況 (議事要旨)

1 開会

- ・山ノ内町都市計画審議会条例第6条の規定により、審議会は、委員半数以上の出席で成立し、本日は全員出席のため成立している旨の説明。
- ・本日の審議会は公開である旨の説明。

2 副町長あいさつ

3 諮問

山ノ内町都市計画 (ごみ処理場) の変更について・・・資料1

- ・副町長から会長代理へ諮問書が手渡された。

4. 議 事

議事に先立ち会長から議事録署名人の指名が行われた。

- ・山本 善孝委員
- ・湯本 晴彦委員

(1) 山ノ内町都市計画 (ごみ処理場) の変更について・・・資料2

—事務局説明—

(山本幸司会長) 山ノ内町都市計画 (ごみ処理場) の変更について、原案どおり賛成の方は挙手をお願いします。

—同挙手—

山ノ内都市計画（ごみ処理場）の変更に係る答申（案）について

—事務局説明—

（山本幸司会長） 別紙1のと通りの答申書（案）の提案がございましたが、いかがでしょうか。異議がなければ事務局案のとおり、町長に答申したいと思います。

—同異議なし—

（2）都市計画マスタープラン改定について・・・資料3

—事務局説明—

（徳竹委員） 農業集落地域や観光地では、今後、電気自動車の利用がどんどん増えてくると思います。ですので、国立公園地域に特化するのではなく、山ノ内町全体で電気自動車に対応できるような、環境に負荷がかからないような取り組みをしていくべきだと思います。

（事務局） 国立公園地域における自然環境保全・都市環境形成の方針「電気自動車など、環境負荷の低い自動車の利用環境の整備を促進します」というのが国立公園地域だけではなく、中心地域・農業集落地域にも追加してはどうかというご意見かと思えます。ご意見として、反映できるか検討致します。

（高山委員） 中心地域における道路、交通体系の現状・問題点の2番目「温泉街・商店街の都市計画道路整備によるまちなみ喪失の懸念」というのはどんなイメージを考えておられますか。

（事務局） こちらの問題点につきましては、3.5.2中央線（平和観音通り）において、現状の計画幅員9mで整備を進めますと、温泉街や商店街、歩行者の歩行空間等に影響して来訪者が利用しにくいまちなみになることが懸念されます。

（高山委員） 現状を維持した方良いのではないかということですね。

（事務局） はい。

（高山委員） 主要施設の現状・問題点において「来訪者のための駐車場の不足」が挙げられています。この不足を補うために駐車場をもっとたくさん整備したほうが良いということだと思います。渋温泉は、川の向こうに大きな駐車場があります。湯田中温泉や穂波温泉での整備ではどのようなイメージをもっておられるのですか。廃ホテルや空き店舗等の活用ですか。

（事務局） 近い将来の計画では、みろく公園周辺をイメージしております。高山委員がおっしゃった通り、大きなホテルの跡地利用等も選択肢に入ってくると思います。

（高山委員） 環境、景観の現状・問題点において「夜間瀬川沿い（穂波温泉側）の桜並木などの良好な河川景観」が挙げられているが、これは、穂波温泉の土手に生えている桜のことだと思います。この桜はかなり老木になっている。なので桜の持ち主と協議をして、植え替え等を通して良好な景観を維持していくということですか。

（事務局） そのようなイメージです。

(高山委員) 老木を新しく植え替えることは、大変だと思うが、計画等があるのですか。

(事務局) 町の景観部門のアドバイザーでもある山本先生等と協議を重ねて、更新を進めていくことになると思いますが、具体的な事業等の計画はありません。

(湯本委員) 中心地域における都市防災の方針で「老朽建築物の除却や整備等を行い」と示されているが、これは空きホテルなど、大型のものをイメージしているのでしょうか。

(事務局) 空き家対策計画見直しの際にも述べたのですが、特に渋温泉で課題になっている空き旅館・ホテルがあり、そういったものを将来的にどうしていくのか、どこまで行政で取り壊すのかなどを今後検討していく中で、地元の皆様と相談しながら進めていくべきものと考えております。

(湯本委員) この計画の中で、やまびこ広場に触れているところはありますか。今後どのようにされるのか教えていただきたい。

(事務局) やまびこ広場については、公園という大きな括りでしか記載していません。町内にある小さな公園等も含めて、古いものや傷んだものについてはそれぞれの所管で対応していくこととしております。

(湯本委員) 島崎地区で今後用途地域見直しが予定されていることを踏まえると、やまびこ広場にどのような影響が考えられるのですか。

(事務局) 影響がないことはないです。やまびこ広場や屋内ゲートボール場などを一帯として検討する必要があると思います。

(高山委員) 国立公園地域の道路・交通の方針「国立公園ゾーンを中心として自転車専用通行帯の整備の推進」と書いてあるがどのようなイメージをされているのですか。

(事務局) 具体的なイメージまではありませんが、自転車のイベントを含めて需要はあると思いますので、方針に記載しております。特に夏場になると自転車を利用される方が大変多くいらっしゃいますので、そういった方に向けて自転車通行帯の整備を促進するという意図でございます。今後20年間の中で整備の推進を行うこととしております。

(湯本委員) この計画は20年の計画なので、時代の変化や町長が変わること等を考えると、適宜見直しをしていく必要があると感じました。

また、少子高齢化、人口減少対策やコンパクトシティ、産業や観光の構想にも関わる重要な計画だと思いますので、こまめに見直しを行い、最新の情報も取り入れていただきたいと思います。

(事務局) 承知いたしました。

(高山委員) 農業集落地域におけるその他の都市施設整備の方針に「夜間瀬川周辺については、町民が河川に親しめる環境整備を目指します」と書いてあります。

あの場所でマレットゴルフを楽しんでおられる方が大勢いらっしゃって、その方から水洗トイレの要望が出ているかと思います。この要望については、短期的な話として来年度予定されているということで、なるべく早く取り組んでいただきたい。

(事務局) マレットゴルフ協会さんからの和式トイレから洋式トイレへの変更要望について

は、簡易水洗トイレという形で来年度予算要望していく予定としております。

(山本幸司会長) 他に質問がないようですので、皆さまにお諮りしたいと思います。山ノ内町都市計画マスタープランの改定(案)について、案のとおり賛成の方は挙手をお願いします。

——同挙手——

山ノ内町都市計画マスタープランの改定(案)に係る答申(案)について

——事務局説明——

(山本幸司会長) 事務局からの提案が二つありました。まず、一つ目ですが、別紙2のとおり答申(案)について提案がありました。ご意見ありますでしょうか。

(高山委員) 「快適に暮らせる住環境の形成」までは問題ないと思うが、「雇用の場の創出」というのは、都市計画から雇用の創出までの流れをどのように考えればよいのか。

(事務局) 民間施設の誘致等も、まちづくりの一つとなりますので、商業地域周辺であればスーパーや病院等などの施設ができれば雇用の場の創出につながるといった意図です。

(湯本委員) 内容としてはすごく良いと思います。先ほども言いましたが、人口減少問題に対応する構想として考えていかなければならないと思います。その点で、人口を増やすためには仕事を増やさないといけない。季節雇用だけでは、移住・定住にはつながらないと思います。年間を通して観光地としての正規雇用が増えるような都市計画であって欲しいと思います。

また、町としてはいいところがたくさんあるのですが、点在していてつながっていない。二次交通の問題なども踏まえた都市計画マスタープランにしてもらいたいと思います。

(山本幸司会長) 只今頂きました二つの意見を踏まえて、私と副会長の山本農業委員会会長で内容を精査させていただきます。賛成の方は挙手をお願いします。

——同挙手——

5. その他

なし

6. 閉会 山本建設水道課長

以上

議事録署名

山本善春

湯本晴彦